

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
OBIEKT Kat. obiektu IX	BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO „ŚWIETLICA WIEJSKA”
ADRES BUDOWY	Dz. nr ewid. 111/22, obręb Porszewice, gmina Pabianice
INWESTOR	GMINA PABIANICE Ul. Torowa 21, 95-200 Pabianice

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPRAWNIEŃ	DATA I PODPIS
mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska	ARCHITEKURA	41/R-156/ŁOIA/08	12.2016 
mgr inż. arch. Anna Baczmaga	ARCHITEKTURA Sprawdzający	27/LOOKK/2012	12.2016 
mgr inż. Kamila Patura	KONSTRUKCJA	LOD/2329/PWOK/14	12.2016 
mgr inż. Bożena Wojtaszek	KONSTRUKCJA Sprawdzający	LOD/1360/POOK/11	12.2016 
mgr inż. Dorota Będkowska	SANITARNA	LOD/2672/POOS/15	12.2016 
mgr inż. Mariusz Kościelny	SANITARNA Sprawdzający	OPL/0546/POOS/09	12.2016 
inż. Robert Kucharski	ELEKTRYCZNA	LOD/0622/PWOE/06	12.2016 
Inż. Franciszek Chojnacki	ELEKTRYCZNA Sprawdzający	1/97	12.2016 

Grudzień 2016r

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

STAROSTWO POWIATOWE
STRONA PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2
tel. 42 225-40-47 2 fax 42 225-40-63

NAZWA:

Strona tytułowa	
Spis zawartości projektu	
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	3-10
Opis do projektu zagospodarowania działki	11-14
Projekt zagospodarowania terenu działki	15
Mapa do celów projektowych	16
Opis techniczny do projektu budowlano - wykonawczego	17-22
Opis techniczny do zbiornika bezodpływowego	23-25
Oświadczenie projektantów	26
Informacja BIOZ	27-29
Uprawnienia projektantów i zaświadczenia z izb	30-45

ARCHITEKTURA

Rys. nr A02 Rzut parteru	46
Rys. nr A03 Rzut parteru - technologia	47
Rys. nr A04 Rzut połaci dachu	48
Rys. nr A05 Przekrój B-B	49
Rys. nr A06 Przekrój A-A	50
Rys. nr A07 Elewacje	51
Rys. nr A08 Zestawienie stolarki	52

KONSTRUKCJA

Opis techniczny do projektu konstrukcji	53-55
Rys. nr K01 Rzut fundamentów	56
Rys. nr K02 Rzut parteru	57
Rys. nr K03 Rzut więźby dachowej	58
Rys. nr K04 Wykaz elementów więźby dachowej	59
Rys. nr K05 Przekrój A-A i B-B	60
Rys. nr K06 Przekrój C-C	61
Rys. nr K07 Przekrój D-D	62
Rys. nr K08 Przekrój E-E	63
Rys. nr K09 Przekrój F-F i G-G	64
Rys. nr K10 Przekrój I-I	65
Rys. nr K11 Przekrój J-J	66
Rys. nr K12 Przekrój K-K i H-H	67
Rys. nr K13 Fundamenty, wieniec W1, stopa fundamentowa	68

INSTALACJE SANITARNE

Opis techniczny do projektu instalacji wewnętrznych i zewnętrznych wod.-kan.	69-75
Rys. nr S01 Rzut parteru – instalacja wody	76
Rys. nr S02 Rzut parteru – instalacja kanalizacji sanitarnej	77
Rys. nr S03 Rzut parteru – instalacja ogrzewania	78

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Opis techniczny do projektu instalacji wewnętrznych i zewnętrznych elektrycznych.	79-87
Rys. nr 1 Rzut parteru – instalacja oświetleniowa	88
Rys. nr 2 Rzut parteru – instalacja zasilania ogrzewania	89
Rys. nr 3 Rzut parteru – instalacja gn. wtyk.	90
Rys. nr 4 Schemat blokowy. System przyzywowy	91
Rys. nr 5 Schemat rozdzielnic głównej.	92
Projektowana charakterystyka energetyczna	93-98
Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych	99-101
Opinia geotechniczna	102-107
Uzgodnienie z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków	108-110
Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej	111



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
ARCHIWUM BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2
tel. 22 225 40 00, fax 22 225 40 63

Łódź, dnia 14 stycznia 2016 r.

Poz. 179

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Siwińska; Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
Data: 2016-01-14 14:37:12

UCHWAŁA NR XIV/139/2015 RADY GMINY PABIANICE

z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Porszewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265 i 1434) oraz w związku z uchwałą nr VII/56/2015 Rady Gminy Pabianice z dnia 27 kwietnia 2015 r. oraz uchwałą nr LVII/467/2014 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Porszewice, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice, przyjętego uchwałą nr XLIX/404/2014 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2014 r. – uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Porszewice, zwanego dalej planem wraz z:

- 1) rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, sporządzonym w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pabianice;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały będącym integralną częścią planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce inwestycyjnej – należy przez to rozumieć działkę lub zespół działek zainwestowanych lub przeznaczonych do zainwestowania objętych jednym (również realizowanym etapowo) zamierzeniem inwestycyjnym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek, przy czym nie dotyczy to obiektów małej architektury;

- 3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;
- 4) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który – w wyniku realizacji ustaleń planu – dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
- 7) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący integralną część jego ustaleń, określony w § 1 uchwały;
- 8) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Pabianice;
- 9) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 10) wydarzeniu o charakterze krótkotrwałym – należy przez to rozumieć wydarzenie związane z działalnością gminy, jednostek samorządowych, organizacji społecznych, itp. bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne lub gospodarcze trwające nie dłużej niż 14 dni;
- 11) tymczasowych obiektach budowlanych funkcjonujących sezonowo – należy przez to rozumieć w szczególności altany, ogródki gastronomiczne, kioski, pawilony sprzedaży, wystawiennicze.

§ 4. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) granic, sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) terenów z zakazem zabudowy;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości; z uwagi na niewystępowanie powyższych na obszarze objętym planem.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol określający przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu – inne niż wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się następujące oznaczenie określające podstawową formę przeznaczenia i zagospodarowania terenu: U/ZP – teren zabudowy usługowej i zieleni parkowej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego na obszarze objętym planem

§ 7. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów: realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) realizację zewnętrznych części budynków przy użyciu naturalnych materiałów wykończeniowych, jak drewno, cegła, dachówka,
 - b) realizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących o formach architektonicznych, wykończeniu elewacji i kolorystyce nawiązujących do budynku podstawowego;
- 3) w zakresie realizacji ogrodzeń na granicy z terenami ogólnodostępnymi:
 - a) zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,8 m,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego;
- 4) zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki inwestycyjnej, jak określono w Rozdziale 4;
- 2) prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych, mających na celu poprawienie stanu zieleni parkowej oraz wzbogacenie jej o nowe nasadzenia, w oparciu o kompleksowy specjalistyczny program działań;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej;
- 4) w zakresie ochrony akustycznej – brak terenu z obowiązkiem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie dziedzictwa kulturowego wskazuje się ochronę zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 6 grudnia 1984 r., pod numerem rejestru A/305, którego fragment objęty jest niniejszym planem, na mocy przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru za pośrednictwem drogi gminnej nr 108264E, klasy dojazdowej, znajdującej się poza obszarem objętym planem.

§ 11. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych;
- 3) zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wód na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie;

2) możliwość korzystania z atestowanych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej, z obowiązkiem podłączenia się do niej po jej rozbudowie;

3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, powierzchniowych oraz do ziemi.

§ 13. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie;
- 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych na działce budowlanej, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu, również poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – z zakazem ich wyprowadzania i zakłócania stosunków wodnych na terenach działek sąsiednich;
- 3) oczyszczanie ścieków opadowych według przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

§ 15. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie za pośrednictwem istniejącej linii niskiego napięcia, przebiegającej poza obszarem objętym planem;
- 2) przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) lokalizację stacji trafo SN/nn z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- 1) zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, biomasy i innych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

§ 17. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- 2) obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem U/ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej i zieleni parkowej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – garaże i budynki gospodarcze,
 - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej, zieleni;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przebiegiem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki inwestycyjnej,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki inwestycyjnej,

- d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki inwestycyjnej:
- minimalny: 0,05,
 - maksymalny: 0,5,
- e) zagospodarowanie terenu z udziałem ciągów komunikacyjnych oraz obiektów małej architektury,
- f) możliwość lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych funkcjonujących sezonowo, na potrzeby organizowania wydarzeń o charakterze krótkotrwałym;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość:
- zabudowa usługowa nieprzekraczająca 10 m,
 - zabudowa garażowa i gospodarcza nieprzekraczająca 5 m,
- b) dachy:
- dla zabudowy usługowej: dachy dwuspadowe lub kopertowe, o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°,
 - dla zabudowy garażowej i gospodarczej: dachy o kącie nachylenia połaci do 40°;
- 4) umieszczanie reklam z zachowaniem zasad: możliwość umieszczania reklam związanych z działalnością prowadzoną na danej działce inwestycyjnej, z zakazem reklam wolnostojących;
- 5) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych, w tym postojowych jak i garażowych, ustala się: co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu.

Rozdział 5

Ustalenia końcowe

§ 19. Teren, dla którego plan ustala określone przeznaczenie, może być zagospodarowany, urządzony i użytkowany tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania go zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem.

§ 20. Dla terenu U/ZP nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pabianice.

§ 23. Dla obszaru objętego niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XX/134/2004 z dnia 28 kwietnia 2004 r.

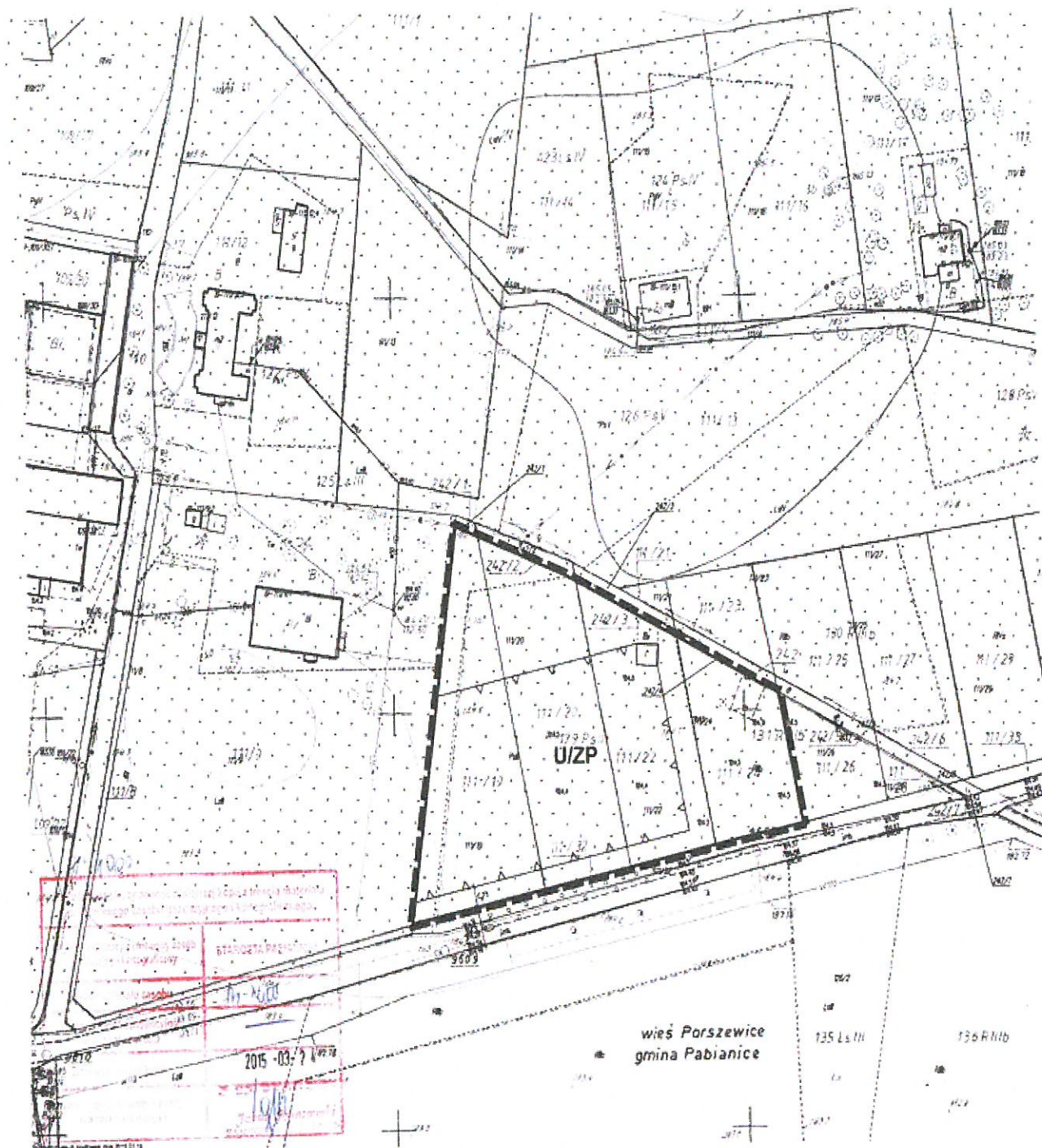
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Pabianice
Marek Muszczak

Załącznik nr 1

do uchwały nr XIV/139/2015-200
Rady Gminy Pabianice
z dnia 30 listopada 2015 r.

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Pabianice, ul. Piłsudskiego 2
tel. 42 225-40-47 fax 42 225-40-63



STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
45-000 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2
tel. 42 225-40-47 fax 42 225-40-63

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI PORSZEWICE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- U/ZP TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZIELENI PARKOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKORODZINNEJ
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" (ZALĄCZENIA PARKOWEGO W PORSZEWICACH)
- GRANICE WYSOKOŚCI DLA ZABUDOWY W REJONIE LOTNISK

WYPIS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE

Rozdz. XV.1., pkt.2., ppkt.4:

"możliwość lokalizacji obiektów usługowych w zespołach zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej pod warunkiem, że prowadzona działalność nie spowoduje pogorszenia warunków zamieszkania, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności oraz nie spowoduje przekroczenia standardów środowiska poza obszarem granic terenu, do którego podmiot gospodarczy posiada tytuł prawny"

Rozdz. XV.2., pkt.1., ppkt.6:

"możliwość lokalizacji usług przy zachowaniu zasady ograniczenia ewentualnego oddziaływania do granic terenu, do którego podmiot gospodarczy posiada tytuł prawny"

TEREN SPÓŁKA Z O.O. PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD <small>99-105 ŁÓDŹ, ul. PIOTRKOWSKA 56, POLAND, tel./fax 632-07-43, 633-46-98, 632-75-63, e-mail: biuro@terenurozmianbytu.pl</small>	
TEMAT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI PORSZEWICE
RYSUNEK	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANCI	mgr inż. arch. Ewa Krakowska upr. urb. 109290 z zespołem
ZLECIENIODAWCA:	GMINA PABIANICE
DATA LISTOPAD 2015	UMOWA z dnia 18 lutego 2015 r.
	SKALA 1 : 1 000

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2
tel. 42 225-40-47 fax 42 225-40-63

Załącznik nr 2
do uchwały nr XIV/139/2015
Rady Gminy Pabianice
z dnia 30 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PABIANICE
DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI PORSZE WICE**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Gminy Pabianice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265 i 1434).

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIV/139/2015
Rady Gminy Pabianice
z dnia 30 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265 i 1434), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 1045, 1117, 1130, 1189, 1190, 1269 i 1358) Rada Gminy Pabianice rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2
tel. 42 225-40-47 fax 42 225-40-63

INWESTOR: **GMINA PABIANICE**

Ul. Torowa 21, 95-200 Pabianice

ADRES BUDOWY: Dz. nr ewid. 111/22

obręb Porszewice, gmina Pabianice

• PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku usługowego w zakresie kultury tj. Świetlicy Wiejskiej. Projektowana inwestycja realizowana będzie na działce o numerze ewidencyjnym 111/22 w miejscowości Porszewice, obręb Porszewice, gmina Pabianice. Budynek jest niepodpiwniczony jednokondygnacyjny. Budynek o konstrukcji szkieletowej drewnianej z dachem dwuspadowym. Bryła budynku zwarta.

• ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Porszewice w gminie Pabianice. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice działka znajduje się na terenie oznaczonym U/ZP. Podstawowym przeznaczeniem terenu działki jest zabudowa usługowa i zieleń parkowa. Na działce znajduje się budynek gospodarczy. Teren działki jest ogrodzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej.

• PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA

Projektuje się zmianę sposobu zagospodarowania działki poprzez budowę budynku usługowego – Świetlicy Wiejskiej. Budynek o funkcji usługowej w zakresie kultury, przeznaczony jest na potrzeby lokalnej społeczności. Poza budynkiem projektuje się wykonanie szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. do 10m³. Usytuowanie obiektów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu (rys. nr A01) Do budynku doprowadzone zostaną zewnętrzne instalacje:

- kablowa za licznikowa 0,4kV – z sieci elektroenergetycznej wg odrębnego opracowania
- wodociągowa – z sieci wodociągowej wg. odrębnego opracowania
- kanalizacji sanitarnej - do projektowanego szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł ciepła (kominek), paliwa nieuciążliwe dla środowiska dodatkowo wspomagane ogrzewaniem elektrycznym
- odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren inwestycji, do dołów chłonnych
- lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych bytowych na terenie inwestycji,

Na działce przewiduje się również utwardzenie powierzchni gruntu działki budowlanej – dojeżdż i dojazdów, cztery miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych oraz pojemnik na nieczystości stałe.

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2
tel. 42 225-40-47 fax 42 225-40-63

• BILANS TERENU

Powierzchnia działki	1527m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku usługowego	109,00m ²
Powierzchnia tarasu i schodów zewnętrznych	12,86m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem gospodarczym	29,40m ²
Utwardzenie powierzchni gruntu działki budowlanej (ciągi komunikacyjne)	84,08m ²
Miejsce postojowe	55,50m ²
Udział powierzchni biologicznie czynnej	81% (min. 50%)
Powierzchnia zabudowy	9,9% (max 30%)
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,09

• WARUNKI W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Działka nr ewid. 111/22, obręb Porszewice, gmina Pabianice zlokalizowana jest na terenie parku w Porszewicach który jest wpisany do rejestru zabytków i podlega pełnej ochronie konserwatorskiej (nr rej 305 z dnia 06.12.1984r). Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszelkie prace w parku powinny być prowadzone pod fachowym nadzorem za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora zabytków i Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody

• WPŁYW EKSPLOATACJI GURNICZEJ

Działka nie znajduje się na terenach wpływów eksploatacji górniczej.

• GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz. 839) ustalono proste warunki gruntowe. Kategoria geotechniczna budynków – pierwsza.

Warunki gruntowo - wodne oraz zalecenia zawarto w opinii geotechnicznej nr 81/2016 z dnia 15.12.2016 stanowiącej załącznik do niniejszej dokumentacji projektowej.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stwierdzam, że projektowana lokalizacja budynku usługowego Świetlicy Wiejskiej w myśl obowiązujących przepisów nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 w/w ustawy Prawo budowlane.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji uwzględniono przepisy Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy odrębne.

Nie wystąpią zanieczyszczenia powietrza i zapachowe, emisje hałasu, promieniowania i ograniczenie dostępu światła dziennego.

Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

STUDIO ARCHITECTURALNE
W PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITECTURY I INŻYNIERYCTWA
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2
tel. 42 225-40-47 fax 42 225-40-63

przepis	projekt
§ 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Zachowano odległość ścian z otworami okiennymi i drzwiami min. 4m od granicy działki oraz min. 3m od ścian bez otworów okiennych i drzwiowych Projektowany budynek zlokalizowany został w następujących odległościach od granic sąsiednich: <ul style="list-style-type: none"> - od granicy północnej –32,79m, - od granicy południowej –12,98m, - od granicy zachodniej – 6,09m, - od granicy wschodniej – 6,91m.
§ 57 w związku z §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Projektowana lokalizacja budynku nie powoduje zaciniania budynków na działkach sąsiednich. Teren inwestycji sąsiaduje z działkami o nr. ewid. 111/20, 111/24, – działki nie zabudowane, działka 242/3 – stanowi drogę wewnętrzną. Działka 111/32 - stanowi drogę publiczną
§ 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Zaprojektowano budynek z zachowaniem wymaganych odległości od istniejącej zabudowy i terenów leśnych z uwzględnieniem przepisów p.poż.
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z późniejszymi zmianami	Projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne z późniejszymi zmianami	Projektowany budynek, sposób zaopatrzenia w wodę pitną, sposób odprowadzenia wody opadowej i ścieków bytowych oraz zmiana ukształtowania terenu nie powodują zaburzenia stosunków wodnych na terenie i nie podlegają obowiązkowi uzyskania decyzji wodnoprawnej na szczególne korzystanie z wód.
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z późniejszymi zmianami	Projektowany obiekt zlokalizowany jest na terenie który podlega ochronie konserwatorskiej .
Prawo miejscowe	Zaprojektowany budynek spełnia wymagania określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

10. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
WYDZIAŁ

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2
tel. 42 225-40-47 fax 42 225-40-63

Projektowana inwestycja nie spowoduje zmian w istniejących warunkach gruntowo-wodnych, nie naruszy struktur hydrologicznych i nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Opracował

mgr inż. Dorota Arleta Będkowska

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. LOD/2672/POOS/15

mgr inż. architekt

Małgorzata Suchorska

upr. bud. nr 41/R-155/LOIA/08
w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Robert Juchanek

Upr. do projektowania bez ograniczeń
w spec. architektonicznej

NP 7121

mgr inż. arch. Anna Baczmała

specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
upr. bud. nr 27/LOKK/2012

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO –WYKONAWCZEGO

BUDYNKU USŁUGOWEGO „ŚWIETLICY WIEJSKIEJ”

1. DANE OGÓLNE

INWESTOR: **GMINA PABIANICE**
Ul. Torowa 21, 95-200 Pabianice

ADRES BUDOWY: Dz. nr ewid. 111/22
obręb Porszewice, gmina Pabianice

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek zaprojektowano jako obiekt parterowy niepodpiwniczony. Budynek wykonany zostanie w konstrukcji drewnianej szkieletowej. Dach budynku dwuspadowy, przykryty blachodachówką. Kolorystyka dachu w odcieniach ciemnej czerwieni lub brązu, zharmonizowana z kolorystyką elewacji w kolorze naturalnego drewna. Architektura budynku nawiązuje do zabudowy istniejącej na sąsiednich działkach oraz walorów krajobrazu i do lokalnej tradycji budowlanej.

Budynek wyposażony będzie w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz ogrzewczą.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pabianice dla terenu obejmującego część wsi Porszewice zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Pabianice z dnia 30 listopada 2015 roku nr XIV/139/2015
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 500
- obowiązujące przepisy i normy budowlane;
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

4. PARAMETRY TECHNICZNO - UŻYTKOWE BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy	109,00 m ²
Taras i schody zewnętrzne	12,86 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	94,04 m ²
Powierzchnia użytkowa razem	94,04m²
Kubatura	464,81 m ³
Wysokość budynku	5,84 m

5. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE BUDYNKU

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2
tel. 42 235 40 40, fax 42 235 40 63

5.1 Wykopy

Na podstawie badania geologicznego wykonanego w grudniu 2016 przez „Kompleksowe Laboratorium Budowlane KBL” stanowiącej załącznik do niniejszej dokumentacji projektowej stwierdza się że w podłożu do głębokości 1,6m zalegają grunty o słabej nośności.

Zgodnie z załączoną opinią geotechniczną nr 81/2016 w miejscach posadowienia fundamentów do głębokości 1,6m grunt należy usunąć i uzupełnić piaskami drobnymi oraz zagęścić do współczynnika $Is=0,98$.

Wykopy pod projektowane ławy fundamentowe wykonać ręcznie lub mechanicznie.

5.2 Fundamenty

Fundamenty zaprojektowano w postaci ław fundamentowych, żelbetonowych z betonu C20/C25 (B – 25), zbrojonego prętami 4 $\varnothing 12$ stalą A -II i strzemionami $\varnothing 6$ co 25cm ze stali A0 (St0S), w otulinie min 50mm. Zbrojenie w narożnikach musi przenikać się nawzajem. Szerokość ław fundamentowych, wg rzutu fundamentów rys. nr 2. Głębokość posadowienia ław wg przekroju pionowego 100 cm poniżej terenu.

- ława główna pod ściany zewnętrzne: wysokość $h=40$ cm, szerokość $b=50$ cm; zbrojenie 4 pręty $\varnothing 12$, strzemiona $\varnothing 6$ co 25cm.

Po wykonaniu ław zaizolować ich powierzchnię przeciwwilgociowo tj. – pionowo 2 razy abizol – poziomo 2 razy papa na lepiku.

5.3 Ściany:

- ściany fundamentowe
 - izolacja pionowa - emulsja bitumiczna bez rozpuszczalników
 - izolacja termiczna - styropian ekstrudowany 5,0cm
 - izolacja przeciwwilgociowa (np. Dysperbit)
 - tynk szczelny „rapówka"
 - ściana fundamentowa betonowa o wytrzymałości B-20 lub z bloczków betonowych
 - tynk szczelny „rapówka"
 - izolacja przeciwwilgociowa (np. Dysperbit)

- ściany zewnętrzne w konstrukcji drewnianej szkieletowej od zewnątrz:

- deska elewacyjna - 3,0cm
- płyta OSB - 1,5cm
- folia wiatroizolacyjna
- szkielet drewniany z kantówki 6x15cm/wełna mineralna - 15,0cm
- łąty drewniane/wełna mineralna - 5x5cm
- folia paroizolacyjna
- deska elewacyjna - 2,0cm

RAZEM - 26,50cm

$$R = 0,03/0,20 + 0,015/0,13 + 0,15/0,045 + 0,05/0,045 + 0,02/0,20 = 4,81 [m^2 \cdot K/W]$$

$$U_k = 1/R = 0,21 [W/m^2 \cdot K] < U_{dop} = 0,25 [W/m^2 \cdot K]$$

- Ścianki działowe w konstrukcji szkieletowej. Szkielet z kantówki 5x10cm + poszycie obustronne z deski elewacyjnej gr. 1,5cm.

5.4 Nadproża:

Bale drewniane 3x 60x150mm i 3x 50x100mm

5.5 Schody zewnętrzne i rampa dla osób niepełnosprawnych

Schody zewnętrzne i rampa dla osób niepełnosprawnych betonowane na ubitym podłożu gruntowym i gruzobetonowym. Docelowo schody wykładane kształtkami klinkierowymi z elementami antypoślizgowymi. Rampa dla osób niepełnosprawnych o nachyleniu maksymalnym 8%. Nawierzchnię rampy wykonać z betonu szczerkowanego.

5.6 Dach:

Dach zaprojektowano jako dwuspadowy o kącie nachylenia 30° . Dach kryty blachodachówką. Konstrukcja tradycyjna krokwiowo - jętkowa. Drewno klasy C-30. Wszystkie elementy drewniane należy przed wmontowaniem zaimpregnować środkiem przeciwgrzybicznym i przeciwogniowym np. Fobos M4, wg wytycznych stosowanych przez producentów lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

Elementy więźby dachowej:

- Belka oczepowa: 2x 6x15cm
- krokwie: 7 x 14cm
- kleszcze, jętki: 2x 6x15cm, 6x15cm
- wiatrownice: 5x12cm

Warstwy dachu:

- blachodachówka
- łaty + kontr łaty
- papa lub folia wodoszczelna (Paroprzepuszczalna)
- krokwie 7x14cm
- wełna mineralna 20cm
- ruszt z profili stalowych
- deska elewacyjna 2,0cm

5.7 Podłogi

Wg. opisów warstw na rysunku przekroju pionowego, rzutu parteru oraz wg zaleceń inwestora.

5.8 Stolarka

Okienna PCV lub drewniana wg technologii wybranej firmy. Okna powinny być zaopatrzone w nawiewniki o regulowanym stopniu przepływu powietrza zapewniającym właściwy współczynnik infiltracji powietrza. Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne powinny posiadać odpowiedni współczynnik przenikania ciepła zapewniający energooszczędność budynku. Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie.

Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej na rys. nr A08

5.9 Blacharka - rury spustowe \varnothing 100 oraz rynny \varnothing 120 z tworzywa sztucznego PCV lub blachy powlekanej. Blachą należy obrobić kołnierze przy kominie oraz wywietrzakach dachowych w miejscu przejść przez połacie dachową, krawędzie dachu. W/w obróbki należy wykonać z blachy powlekanej gr. 0,55mm zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami. Odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren działki inwestora.

5.10 Komin wentylacyjny i dymowe:

Kanały wentylacyjne murowane o wymiarach 14x14cm w odległości 12cm między otworami. Alternatywnie otwory wykonać z gotowych pustaków ceramicznych 19/19cm I klasy odporności ogniowej lub rur Spiro o \varnothing 150 poprowadzonych od poziomu sufitu. Kanały

dymowe murowane z cegły pełnej kl. 150 na zaprawie cementowej. Alternatywnie kanały dymowe wykonać z gotowych pustaków systemowych. Czapa kominowa wykonana z płyty żelbetowej gr.12cm, zbrojonej prętami $\varnothing 6$ – stal 34GS. Dla kanału spalinowego oraz dymowego w celu jego szczelności przewidziano wkład ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej, wyprowadzony ponad dach.

5.11 Izolacje

- Izolacje poziome

Izolacja pozioma na ławach fundamentowych -2 razy papa asfaltowa na lepiku na gorąco.

Izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych na terenie związana z cokołem budynku -2 razy papa asfaltowa na lepiku na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe.

Uwaga: w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczenia styropianu, bez wypełniaczy mineralnych

- Izolacje pionowe

Izolacja pionowa ścian fundamentowych od fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku, wykonać z powłokowych mas bitumicznych lub Abizol, nakładane na warstwę tynku.

Izolacja pionowa nad terenem chroniona okładziną z płytek klinkierowych.

5.12 Instalacje:

- energia elektryczna – wg schematu wewnętrznej i zewnętrznej instalacji elektrycznej;
- wodociągowa – wg schematu wewnętrznej i zewnętrznej instalacji wodociągowej;
- kanalizacji sanitarnej, wg schematu wewnętrznej i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.;
- ogrzewanie – grzejniki elektryczne, rozprowadzenie instalacji ogrzewczej wg schematu instalacji ogrzewczej.

5.13 Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Projektowany budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym o wysokości 5,84m
- Budynek nie jest podzielony na strefy pożarowe – stanowi jedną strefę pożarową
- Powierzchnia użytkowa wynosi 94,04m²
- W budynku nie składowane są ciecze i gazy oraz innych materiałów niebezpiecznych pożarowo. Przyjęto obciążenie ogniowe do 500 MJ/m²
- Budynek nie posiada kotłowni
- Drewniane elementy konstrukcji ścian i dachu, rusztu drewnianego zabezpieczone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia NRO, np. preparatem ogniochronnym. Pokrycie dachu blachodachówka.
- Droga pożarowa nie jest wymagana, dostęp do budynku od strony drogi publicznej na działce nr 114/2. Odległość od drogi do budynku 13m
- Projektowany budynek zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL IIIz pomieszczeniami przeznaczonymi do użytkowania do 50 osób. Na podstawie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (bezpieczeństwo pożarowe) §213 dla budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie o kubaturze brutto do 1000m³ przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej lub handlowej, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków pomija się.
- Opracowany projekt budynku usługowego świetlicy wiejskiej nie jest zaliczany do żadnej kategorii wymienionej w §41 Rozporządzenia Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 16 czerwca 2003r „w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121) Rozdział 2 §41, wobec czego nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony pożarowej.

5.14 Uwagi ogólne

- elementy drewniane dachu zabezpieczyć środkami owadobójczymi, grzybobójczymi, ognioodpornymi do stopnia NRO;
- roboty budowlane - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- wszelkie roboty budowlane wykonać zgodnie z przepisami bhp pod nadzorem osoby uprawnionej, która również dokonuje odpowiednich wpisów do dziennika budowy;
- na placu budowy należy umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.
- w sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą: warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego, instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano - instalacyjnych.

6. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty budowlane.

W efekcie założonego programu użytkowego budynku jednorodzinnego zanieczyszczenia pyłowe i zapachowe oraz emisje hałasu, wibracji i promieniowania nie występują.

Charakter, program użytkowy, wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię zieleni, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

7. Podstawowe dane technologiczne.

7.1. Opis pomieszczeń wchodzących w skład powierzchni podstawowej:

0.1 Wiatrołap

Powierzchnia - 5,08m²
Wysokość - 3,73m
Oświetlenie - sztuczne
Podłoga - terakota
Ściany - deska elewacyjna
Wyposażenie - wieszaki na ubrania, szafa

0.2 Świetlica

Powierzchnia - 72,33m²
Wysokość - 5,18m
Wentylacja - grawitacyjna
Oświetlenie - sztuczne oraz naturalne poprzez cztery okna 90x140 i drzwi tarasowe 2x90x230
Podłoga - terakota
Ściany - deska elewacyjna
Wyposażenie - stoły i krzesła do 50 osób, kominek

0.3 Przedsionek

Powierzchnia - 1,27m²
Wysokość - 2,60m do sufitu podwieszonego
Oświetlenie - sztuczne
Podłoga - gres
Ściany - glazura do pełnej wysokości

Wypożyczenie - umywalka, dozownik na mydło, pojemnik na ręczniki papierowe

0.4 WC damskie

Powierzchnia - 1,17m²

Wysokość - 2,60m do sufitu podwieszonego

Wentylacja - grawitacyjna

Oświetlenie - sztuczne

Podłoga - gres

Ściany - glazura do pełnej wysokości

Wypożyczenie - miska ustępowa, pojemnik na papier toaletowy

0.5 WC męskie i dla niepełnosprawnych

Powierzchnia - 4,23m²

Wysokość - 2,60m do sufitu podwieszonego

Wentylacja - grawitacyjna

Oświetlenie - sztuczne

Podłoga - gres

Ściany - glazura do pełnej wysokości

Wypożyczenie - umywalka i muszla ustępowa przystosowane dla osób niepełnosprawnych, pisuar, dozownik na mydło, pojemnik na ręczniki papierowe.

0.6 Pomieszczenie porządkowe

Powierzchnia - 2,57m²

Wysokość - 2,60m do sufitu podwieszonego

Wentylacja - grawitacyjna

Oświetlenie - sztuczne

Podłoga - terakota

Ściany - glazura do pełnej wysokości

0.7 Aneks socjalny

Powierzchnia - 7,39m²

Wysokość - 2,60m do sufitu podwieszonego

Wentylacja - grawitacyjna

Oświetlenie - sztuczne oraz naturalne poprzez okno 90x140

Podłoga - terakota

Ściany - glazura do pełnej wysokości

Wypożyczenie - umywalka, zlewozmywak, kuchenka elektryczna

7.2. Opis zakresu prowadzonej działalności

Projektowany budynek pełnić będzie funkcję budynku usługowego w zakresie kultury.

Budynek przeznaczony będzie na cele spotkań kulturalno – społecznych mieszkańców gminy Pabianice. W budynku została wydzielona sala główna mogąca pomieścić do 50 osób w której organizowane będą spotkania ludności wiejskiej, zaplecze socjalne w którym będą sporządzane napoje gorące i zimne oraz drobne posiłki z gotowych produktów (nie magazynowanych) dostarczanych bezpośrednio przed każdym spotkaniem. Konsumpcja odbywać się będzie w jednorazowych talerzach z tworzywa sztucznego przy wykorzystaniu jednorazowych sztućców, napoje podawane będą również w jednorazowych naczyniach. Ponadto w budynku przewidziano pomieszczenia higieniczno-sanitarne tj. WC męskie z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych, wc damskie oraz pomieszczenie porządkowe.

mgr inż. Beata Wojtaszek
upr. bud. nr 41/R-120/LOIA/08
w spec. architektonicznej
Nr ewid. LOD/1360/P00K/11

mgr inż. arch. Anna Raczmaga
spec. architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
upr. bud. nr 21/R-120/LOIA/08
Nr ewid. LOD/1360/P00K/11







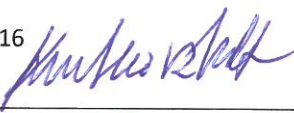

B. Wojtaszek
Opracował:

mgr inż. Kamila Patura
upr. bud. nr 41/R-120/LOIA/08
w spec. architektonicznej
Nr ewid. LOD/1360/P00K/11

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKT OPRACOWALI:

PROJEKTANT/ADRES	BRANŻA	NR UPRAWNIENI	DATA I PODPIS
mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska	ARCHITEKURA	41/R-156/ŁOIA/08	12.2016 
mgr inż. arch. Anna Baczmaga	ARCHITEKTURA Sprawdzający	27/LOOKK/2012	12.2016 
mgr inż. Kamila Patura	KONSTRUKCJA	LOD/2329/PWOK/14	12.2016 
mgr inż. Bożena Wojtaszek	KONSTRUKCJA Sprawdzający	LOD/1530/PWOK/10	12.2016 
mgr inż. Dorota Będkowska	SANITARNA	LOD/2672/POOS/15	12.2016 
mgr Inż. Mariusz Kościelny	SANITARNA Sprawdzający	OPL/0546/POOS/09	12.2016 
Inż. Robert Kucharski	ELEKTRYCZNA	LOD/0622/PWOE/06	12.2016 
inż. Franciszek Chojnacki	ELEKTRYCZNA Sprawdzający	1/97	12.2016 

Grudzień 2016r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2
tel. 41 27 10 71, fax 41 27 10 72, e-mail: 225-40-63

(Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – Dz.U. Z dnia 10 lipca 2003 r.)

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

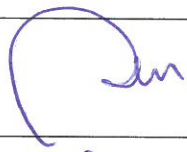






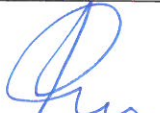
INWESTOR: **GINA PABIANICE**

Ul. Torowa 21, 95-200 Pabianice

ADRES BUDOWY: Dz. nr ewid. 111/22

obręb Porszewice, gmina Pabianice

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT/ADRES	BRANŻA	NR UPRAWNIENI	DATA I PODPIS
mgr inż. arch. Małgorzata Suchorska Ul. Hubala 6/20, 97-400 Bełchatów	ARCHITEKTURA	41/R-156/ŁOIA/08	12.2016 
mgr inż. arch. Anna Baczmaga Oś. Płocka 1/44, 97-425 Żelów	ARCHITEKTURA Sprawdzający	27/LOOKK/2012	12.2016 
mgr inż. Kamila Patura Oś. Dolnośląskie 133/19, 97-400 Bełchatów	KONSTRUKCJA	LOD/2329/PWOK/14	12.2016 
mgr inż. Bożena Wojtaszek Oś. Słoneczne 12/17, 97-400 Bełchatów	KONSTRUKCJA Sprawdzający	LOD/1530/PWOK/10	12.2016 
mgr inż. Dorota Będkowska Ul. Kredowa 2/49, 97-400 Bełchatów	SANITARNA	LOD/2672/POOS/15	12.2016 
mgr Inż. Mariusz Kościelny Ul. Głowackiego 24, 98-300 Wieluń	SANITARNA Sprawdzający	OPL/0546/POOS/09	12.2016 
Inż. Robert Kucharski Wilsona 49, 97-500 Radomsko	ELEKTRYCZNA	LOD/0622/PWOE/06	12.2016 
inż. Franciszek Chojnacki Ul. Wiosny Ludów 28, 09-200 Sierpc	ELEKTRYCZNA Sprawdzający	1/97	12.2016 

Grudzień 2016r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przewiduje się budowę budynku usługowego w zakresie kultury. W trakcie budowy budynku wykonywane będą następujące prace:

- tyczenie geodezyjne,
- roboty ziemne,
- roboty murarskie,
- roboty ciesielskie,
- roboty dekarские,
- roboty instalacyjne (wodociągowe, kanalizacyjne, ogrzewcze i elektryczne),
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr ewid. 111/22 zlokalizowana jest w miejscowości Porszewice, gmina Pabianice. Na działce znajdują się budynek gospodarczy. Działka jest ogrodzona i posiada dostęp do drogi publicznej gminnej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie znajdują się elementy, mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji inwestycji mogą wystąpić zagrożenia:

- upadku z wysokości ponad 5,0m przy robotach murarskich, ciesielskich i dekarских.
- Podczas wykonywania fundamentów projektowanego budynku należy zachować szczególną ostrożność przy robotach ziemnych oraz betonowych i murarskich.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zgodnie z przepisami BHP kierownik budowy ma obowiązek przeprowadzenia instruktażu pracowników każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Instruktaż, który odbędzie się w biurze budowy, powinna poprowadzić osoba posiadająca do tego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Szkolenie powinno każdorazowo dotyczyć specyfiki robót które aktualnie będą wykonywane na budowie.

Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:

- BHP,
- przewidywanych zagrożeń,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami wypadków,
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- planów komunikacyjnych prowadzonej inwestycji, które umożliwiają szybką ewakuację w przypadku awarii, pożaru lub innych zagrożeń, oraz planów rozmieszczenia środków gaśniczych i pierwszej pomocy,
- sposobach informowania o zaistniałych zagrożeniach oraz wezwania i udzielenia pomocy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- przy wykonywaniu wykopów należy stosować wszelkie zabezpieczenia wykopów przewidziane przez przepisy BHP – w postaci szalunków, rozpór, barierek zabezpieczających itp. Prace należy wykonywać w sposób uprzednio zaplanowany - gwarantujący bezpieczeństwo robót.
- robotami, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości są prace murarskie, ciesielskie i dekarские oraz prace na dachu blisko jego krawędzi.
- Należy stosować wszelkie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości w postaci szelek, pasów i linek zabezpieczających zamocowanych do stałych elementów czy też barierek zabezpieczających krawędź dachu. Na rusztowaniach należy stosować siatki zabezpieczające rusztowania, a także w bezpieczny sposób transportować materiały oraz nowe elementy a także elementy demontowane (np. rozbierane rusztowania). Należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla pracujących urządzeń typu dźwig.
- Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów - należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla dźwigu, a zakładanie na hak i zdejmowanie przenoszonych elementów powinien wykonywać odpowiednio przygotowany pracownik.

Z uwagi na powyższe kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy, należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projektu organizacji placu budowy” - robót, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

mgr inż. Bożena Wojtaszek
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Nr ewid. LOD/1360/POOK/11

B. Wojtaszek

mgr inż. Kamila Patura
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Nr ewid. LOD/2329/PWOK/14

mgr inż. Marcin Kosiński
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. OPL/0546/POOS/09

Robert Kucharski
Upr. do Proj. i Kier. Bud. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
Nr ewid. LOD/1360/POOK/11
97-800 Rzeszów, ul. ...
NIP 772-116-30-73, tel. 00-101370

R. Kucharski

mgr inż. Dorota Arleta Będkowska
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr ewid. LOD/2672/POOS/15

mgr inż. architekt
Małgorzata Suchorska
upr. bud. nr 1418-155/LOIA/08
w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. arch. Anna Baczmaga
specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
upr. bud. nr 27/LOOK/2012

OPIS TECHNICZNY

DO BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE (SZAMBO SZCZELNE)

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2
tel. 42 226 51 17 fax 42 25-40-63

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest adaptacja typowego projektu prefabrykowanego zbiornika na nieczystości ciekłe (szambo szczelne). Zbiorniki bezodpływowe wg. rys. 1 są zbiornikami z polietylenu wysokiej gęstości, wykonanymi w kształcie poziomego walca. W górnej części wypukłości zbiornika wycięty jest otwór i wstawiona rura dopływowa. Przy drugim końcu zbiornika w osi pionowej znajdują się otwór rewizyjny z nadbudową.

Doprowadzenie ścieków do zbiornika rurociągiem PCV 110 lub 160 (DN 100-150)

2. PRZEZNACZENIE I ZAKRES ZASTOSOWANIA ZBIORNIKA

Zbiorniki bezodpływowe na ścieki przystosowane są do wbudowania pod powierzchnię terenu. Dostosowane są do przykrycia warstwą gruntu nie przekraczającą 1m. Instalacja zbiornika powinna być przeprowadzona zgodnie z instrukcją montażu dostarczoną przez producenta oraz pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

Usytuowanie zbiornika powinno spełniać warunki zawarte w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (oraz w jego nowelizacjach) , oraz ewentualne wytyczne z indywidualnie otrzymanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA ZBIORNIKA

Zbiornik o średnicy 1,2m i 1,5m o pojemności do 10m³ mogą zostać posadowione na głębokości nie przekraczającej 1m obsypki nad górną płaszczyznę zbiornika. Montaż zbiornika w zależności od warunków terenowych należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją montażu dostarczoną przez producenta zbiornika.

Zbiornik po instalacji powinien zostać poddany próbie szczelności. W tym celu należy go napełnić wodą do poziomu dopływu. Zbiornik jest szczelny, jeżeli po 24 godzinach nie występują ubytki wody poza objętością obliczoną na parowanie. Próbę szczelności należy przeprowadzić przy temperaturze nie niższej niż +5°C i w czasie pogody bezdeszczowej.

Obsługa zbiornika bezodpływowego na ścieki polega na okresowym jego opróżnianiu za pomocą wozu ascenizacyjnego. Z uwagi na procesy gnilne zachodzące w nagromadzonych ściekach, częstotliwość opróżniania zbiornika powinna być uzależniona od intensywności użytkowania.

- Instalacja w gruntach piaszczystych w warunkach nie występowania wód gruntowych

Przed przystąpieniem do posadowienia należy sprawdzić czy zbiornik nie jest uszkodzony. Wykonać wykop tak aby pomiędzy zbiornikiem a ściankami wykopu pozostała wolna 0,5m przestrzeń (w celu obsypania i zagęszczenia piaskiem). Zbiornik montujemy na 10cm obsypce piaszkowej. Następnie poziomujemy i lekko obsypujemy piaskiem w celu ustabilizowania go. W trakcie montażu zbiornik zalewamy wodą w taki sposób aby poziom wody wlewanej do zbiornika był wyższy od poziomu obsypki. Zbiornik należy obsypywać warstwami o grubości 25cm. Warstwy należy zagęścić (połać wodą i ubić). W przypadku terenów ilastych lub gliniastych należy wykonać opaskę betonową, zaś w przypadku posadowienia zbiornika w przejeździe należy wykonać płytę żelbetonową zgodnie z dostarczoną instrukcją przez producenta zbiornika. W przypadku posadowienia dwóch lub więcej zbiorników należy pamiętać że odległość między nimi nie może być mniejsza niż 1m. jeżeli montowany zbiornik jest dłuższy niż 6m należy zamiast podsypki piaszkowej zastosować podsypkę cementową.

- Instalacja w gruntach piaszczystych, gliniastych lub ilastych, warunkach występowania wód gruntowych.

W przypadku występowania wód gruntowych w miejscu posadowienia zbiornika, należy wykonać opaskę betonową w następujący sposób: Po wypoziomowaniu i wykonaniu obsypki z piasku należy przygotować mieszankę cementu „350” ze żwirem o frakcji 1-3mm, w stosunku ilościowym 1:3. Przygotowaną mieszankę wsypać w 2/3 wysokości zbiornika na wysokość 30cm. Powstałą opaskę cementową – żwirową należy ubić, a następnie zasypywać ją warstwami piasku grubości 25cm. Dodatkowo można zastosować kotwienie przy użyciu geowłókniny. Kolejne warstwy piasku należy zagęścić (ubić). Jeżeli występuje wysoki poziom wód gruntowych należy na czas montażu obniżyć ich poziom przynajmniej 40cm poniżej dna wykopu. W trakcie montażu zbiornik zalewamy wodą w taki sposób aby poziom wody wlewanej do zbiornika był wyższy od poziomu obsypki.

mgr inż. Dorota Arleta Będkowska

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Nr ewid. LOD/2672/POOS/15

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH

WYDZIAŁ

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2

tel. 42 225-40-47 fax 42 225-40-63

DO PROJEKTU KONSTRUKCJI BUDYNKU USŁUGOWEGO „ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt konstrukcji budynku usługowego świetlicy wiejskiej. Zabezpieczenia ppoż., materiały wykończeniowe, izolacje wg projektu architektury.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego świetlicy wiejskiej na działce nr ewid. 111/22 w miejscowości Porszewice, gmina Pabianice. Budynek jest niepodpiwniczony jednokondygnacyjny. Budynek o konstrukcji szkieletowej drewnianej z dachem dwuspadowym. Bryła budynku zwarta. Fundamenty bezpośrednio w postaci żelbetonowych stóp i ław fundamentowych. Ściany fundamentowe murowane z bloczków fundamentowych. Ściany nadziemne szkieletowe, usztywniane obustronnie płytą OSB. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-jętkowa. Pochylenie połaci 30°. Budynek do realizacji w I strefie obciążenia wiatrem oraz w II strefie obciążenia śniegiem. Wymiary projektowanego budynku w obrysie konstrukcji z poziomem parteru:

- długość: 1191cm
- szerokość : 1041cm
- wysokość: 543cm

Materiały:

- beton C20/25
- stal: S235JR
- drewno C30

RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZOSTAŁĄ CZĘŚCIĄ DOKUMENTACJI, PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNYM ORAZ PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. WSZELKIE WYMIARY I RZĘDNE NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE PRZED WYKONANIEM ROBÓT.

3. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- | | |
|------------------------------------|---|
| • PN -82/B-02000; B-02001; B-02003 | Obciążenia budowli |
| • PN-77/B-02011 | Obciążenie wiatrem |
| • PN-80/B-02010/Az1 | Obciążenia śniegiem |
| • PN-B-03150:2000/Az3:2004 | Konstrukcje drewniane |
| • PN-B-03264:2002 | Konstrukcje betonowe , żelbetowe i sprężone |
| • PN-B-03002:2007 | Konstrukcje murowe |
| • PN-76/B-03001 | Konstrukcje i podłoża budowli |
| • PN-81/B-03020 | Posadowienie bezpośrednio budowli |

Przyjęto założenia:

- I strefa wiatrowa
- II strefa śniegowa
- umowna głębokość przemarzania $h_z=1,0$ m

4. OPIS SZCZEGÓŁOWY

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH

WYDZIAŁ

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2
tel. 42 225-40-47 fax 42 225-40-63

4.1. FUNDAMENTY

Fundamenty bezpośrednie monolityczne, żelbetowe w postaci ław fundamentowych. Poziom posadowienia – 1,32m. Zagłębienie w gruncie 1,0m. Do celów projektowych przyjęto piaski drobne, zagęszczone do $I_s=0,98$. Beton C20/25, stal S235JR.

Ściany fundamentowe gr. 25cm z bloczków fundamentowych betonowych klasy 20 na zaprawie marki M15. Elementy murowe kategorii I, kategoria wykonania A.

4.2. ŚCIANY

Ściany konstrukcyjne nadziemna gr. 15cm o konstrukcji szkieletowej z obustronnym poszyciem z płyt OSB lub sklejk z wypełnieniem wełną mineralną. Mocowanie ścian do wieńców kotwami stalowymi poprzez belki podwali nowe. Drewno klasy C30.

Ściany działowe nadziemna gr. 10cm o konstrukcji szkieletowej z obustronnym poszyciem z płyt OSB lub sklejk z wypełnieniem wełną mineralną. Mocowanie ścian do wieńców kotwami stalowymi poprzez belki podwalinowe. Drewno klasy C30.

Materiały – drewno klasy C30.

- belki podwalinowe: 2x 6x15
- belki oczepowe: 2x 6x15
- krokwie, wymiany: 7x14
- kleszcze, jętki: 2x 6x15; 6x15
- słupy: 6x16; 5x10
- nadproża: 3x 6x15; 3x 5x10
- rygle: 6x15; 5x10

4.3. NADPROŻA

Nadproża zaprojektowano jako drewniane, złożone z belek – 3x 6x15 i 3x 5x10 i oparte na dodatkowych słupkach. Drewno C30.

4.4. SCHODY ZEWNĘTRZNE I RAMPA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Schody zewnętrzne oraz rampa dla osób niepełnosprawnych monolityczne żelbetowe oparte na ścianach fundamentowych oraz na gruncie zagęszczonym warstwami do $I_d=0,60$. Beton C20/25, stal S235JR.

4.5. DACH

Dach dwuspadowy o pochyleniu 30° . Więźba dachowa w układzie krokwiowo-jętkowym i krokwiowym z drewna klasy C30. Krokwie 7x14 w rozstawie 46,5 - 80cm oparte na oczepach 2x 6x15cm. Dach należy stężyć wiatrownicami w płaszczyźnie połaci.

Materiały - drewno klasy c30

- belki oczepowe: 2x 6x15
- krokwie koszowe: 14x16
- krokwie, wymiany: 7x14
- kleszcze, jętki: 2x 6x15; 6x15
- łaty: 5x6
- kontrłaty: 2,5x6
- deska okapowa: 4x16
- wiatrownice: 5x12

4.6. KOMINY

Kanały dymowy i wentylacyjne murowane o wymiarach 14x14cm w odległości 12cm między otworami. Alternatywnie przewody kominowe wykonać jako systemowe wykonane wg technologii, wytycznych, aprobat i norm podanych w projekcie producenta dostosowane do systemu ogrzewania.

4.7. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

Drewno zabezpieczyć przeciwogniowo zgodnie z projektem architektury. Szczególną uwagę zwrócić na montaż instalacji oraz używane materiały. Okładziny ścian przy przewodach kominowych powinny mieć zwiększoną odporność na działanie wysokiej temperatury.

4.8. UWAGI

1. Warunki wykonania, zasady zbrojenia i kształtowania elementów żelbetowych wg PN-B-03264:2002.
2. Warunki wykonania ścian murowych wg PN-B-03002:2007.
3. Materiały, połączenia i warunki wykonania więźby drewnianej wg PN-B-03150:2000 oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i ciesielską.
4. Drewno na konstrukcję powinno być suszone komorowo do wilgotności ok. 18-19%, czterostronnie strugane i mieć sfazowane krawędzie.
5. Pod fundamenty wykonać podkład betonowy o gr. 5-10cm.
6. Fundamenty zasypywać gruntami niespoistymi warstwami 30cm i zagęszczać do $I_d > 0,60$; podłoże gruntowe pod posadzki wykonać z gruntów niespoistych (pospółki) z zagęszczeniem warstwami do $I_d > 0,60$.
7. Zbrojenie ław uciąglić, zakłady prętów min. 50cm.
8. Podczas wykonywania wieńców ścian fundamentowych osadzić kotwy do mocowania podwalin o średnicy 16mm w rozstawie nie większym niż 90cm.
9. Podczas betonowania mieszanek betonową zagęszczać poprzez wibrowanie.
10. Należy zapewnić należyłą pielęgnację betonu.
11. Do konstrukcji więźby dachowej stosować drewno klasy C30. Rozmieszczenie krokwi, rozstaw i przekrój łat, kontr łat dostosować do rodzaju pokrycia oraz zastosowanych materiałów i akcesoriów.
12. Do połączeń elementów więźby dachowej stosować łączniki ciesielskie cynkowane o grubości min. 2,5mm oraz łączniki mechaniczne śruby, wkręty i gwoździe cynkowane wg aprobat technicznych producentów.
13. Stosować elementy możliwie najdłuższe w celu uniknięcia nadmiernej ilości połączeń. Styki elementów na długości wykonywać mijankowo.
14. Elementy drewniane oparte na murach należy zabezpieczyć przed wilgocią przekładkami z papy.
15. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć zgodnie z projektem architektury.
16. Długość, kształt i ilość zbrojenia, elementów drewnianych oraz innych elementów konstrukcyjnych sprawdzić przed zamówieniem materiałów.
17. Rysunki rozpatrywać łącznie z pozostałą częścią dokumentacji, projektem architektonicznym oraz projektami branżowymi.
18. Wszelkie wymiary i rzędne należy sprawdzić w naturze przed wykonaniem robót.
19. Prace wykonywać pod nadzorem osób do tego uprawnionych z zachowaniem należytej ostrożności oraz zasad BHP.

Opracował:

mgr inż. Bożena Wojtaszek
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. LOD/1360/PDOK/11

B. Mojana

mgr inż. Kamila Patura
K. Patura
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
NR EWID.LOD/2329/PWOK/14