

## **PROJEKT BUDOWLANY**

REMONTU WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI C.O. I WOD. – KAN.  
PIĘTRA BUDYNKU Z PRZYSTOSOWANIEM POMIESZCZEŃ NA  
LOKAL ZASTĘPCZY

Inwestor: **Urząd Gminy Pabianice  
Pabianice ul. Torowa 21**

Adres budowy: **Piątkowisko 47 gm. Pabianice  
dz. nr 188/1**

*Projektował:*

SIERPIEŃ 2014 r.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt budowlany remontu wewnętrznej instalacji c.o. i wod. – kan. w pomieszczeniach piętra budynku przeznaczonych na lokal zastępczy.

### **2. Materiały wyjściowe**

Projekt opracowano w oparciu o:

- inwentaryzację d/c projektowych istniejących instalacji budynku
- uzgodnienia z Inwestorem i projektantami branżowymi
- obowiązujące w projektowaniu normy i przepisy

### **3. Instalacja wewnętrzna c.o.**

Budynek był pierwotnie wyposażony w instalację c.o. wodną, grawitacyjną, systemu otwartego. Źródłem ciepła był kocioł opalany węglem zlokalizowany w piwnicy budynku. Z uwagi na zły stan techniczny istniejącej instalacji c.o. w budynku oraz znaczną jej degradację spowodowaną długotrwałym nieużytkowaniem Inwestor podjął decyzję o likwidacji instalacji w obrębie pomieszczeń piętra i wykonanie ogrzewania grzejnikami elektrycznymi konwektorowymi. Dobór grzejników i ich wydajności pokazano w części graficznej opracowania. Należy wykonać nowe obwody elektryczne dla zasilania grzejników.

**Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła dla pomieszczeń piętra budynku przeznaczonych na lokal zastępczy wynosi  $Q=7300$  W.**

### **4. Instalacja wewnętrzna wod. – kan.**

#### **- instalacja kanalizacji sanitarnej, wody zimnej i wody ciepłej**

W pomieszczeniach kuchni oraz łazienki na piętrze istnieje instalacja wodociągowa wykonana z rur stalowych ocynkowanych łączonych za pomocą gwintowanych złączek żeliwnych oraz kanalizacyjna wykonana z rur kanalizacyjnych żeliwnych kielichowych. Piony kanalizacyjne zakończone rurami wywiewnymi. Należy wykonać podejścia wypływowe pod baterie wannową, umywalkową i zlewozmywakową oraz pod zawór wypływowy do dolnopłuka wc. Wannę pozostawia się istniejącą z poddaniem jej renowacji. Miskę ustępową zaprojektowano nową ze zbiornikiem spłukującym dolnym. W łazience zamontować umywalkę fajansową. Zlewozmywak w kuchni stalowy emaliowany montowany na szafce. Pod przybory sanitarne należy wykonać podejścia odpływowe z rur i kształtek PCW łączonych na uszczelki gumowe. Po zmontowaniu instalacji należy ją poddać próbie szczelności na ciśnienie 1,5 razy większe do ciśnienia roboczego.

Ciepła woda będzie przygotowywana w elektrycznym pojemnościowym podgrzewaczu c.w.u. z wężownicą spiralną poj.  $80\text{ dm}^3$ . Podgrzewacz zamontować w łazience. Zasilanie podgrzewacza z nowego obwodu elektrycznego.

### **5. Wytyczne wykonawcze**

Wszystkie roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – cz. 2 – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”, z zachowaniem przepisów i norm budowlanych oraz przepisów BHP.