

PROJEKTOWANIE I NADZOROWANIE  
ROBÓT BUDOWLANYCH  
**Andrzej Mikołajczyk**  
95-200 Pabianice ul. Żytowicka 1a  
tel. 215-14-90

## **PROJEKT**

### **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **REMONTU PIĘTRA BUDYNKU Z PRZYSTOSOWANIEM NA LOKAL ZASTĘPCZY**

**ADRES:** **PIĄTKOWISKO 47 gm. Pabianice**  
dz. nr 188/1

**INWESTOR:** **URZĄD GMINY PABIANICE**  
Pabianice ul. Torowa 21

PROJEKTOWAŁ:

SIERPIEŃ 2014 R.

**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**  
**PIĄTKOWISKO 47 gm. Pabianice**  
**dz. nr 188/1**

**UWAGA:**

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany został opracowany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. poz. 462 z 27.04.2012 r.)

1. Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń piętra budynku z przystosowaniem na lokal zastępczy.
2. W chwili obecnej na działce znajduje się budynek użyteczności publicznej mieszczący na parterze bibliotekę gminną, piętrowy, z podpiwniczeniem, budynek garażowo-magazynowo-warsztatowy dla służb technicznych gminy oraz budynek gospodarczy. Działka jest ogrodzona. Budynek posiada przyłącze wodociągowe przyłącze elektroenergetyczne oraz przyłącze kanalizacyjne do lokalnego zbiornika na ścieki.
3. Projektowany jest:  
***remont pomieszczeń piętra budynku z przystosowaniem na lokal zastępczy***  
– roboty ogólnobudowlane – rozbiórki, przeróbki, roboty instalacji sanitarnych – demontaże, wymiana i montaż przyborów sanitarnych, roboty instalacji elektrycznych – ułożenie nowych obwodów elektrycznych zasilających m.in. grzejniki elektryczne.
4. Bilans terenu dla działki 188/1 położonej w Piątkowisku 47 gm. Pabianice:

powierzchnia całkowita ABCD	1333,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia zabudowy działki	265,10 m <sup>2</sup>
w tym:	
- budynek użyteczności publicznej	119,90 m <sup>2</sup>
- budynek magazynowo-warsztatowy	140,00 m <sup>2</sup>
- budynek gospodarczy	5,20 m <sup>2</sup>

5. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
  - Budynek jest wyposażony w instalacje wod.-kan. Woda dostarczana jest z wodociągu wiejskiego, a jej jakość powinna spełniać obowiązujące normy branżowe - obowiązek dostawcy wody.
  - Ścieki bytowo-gospodarcze są odprowadzane do lokalnego zbiornika ścieków położonego na działce.
  - Budynek – piętro będzie wyposażony w instalację grzewczą grzejnikami elektrycznymi.
  - Odpady stałe są gromadzone w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

- Wody deszczowe z dachu i pozostałej części działki będą zagospodarowane na terenie działki.

Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanego fragmentu budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Dla założonej funkcji użytkowej budynku nie występuje, w związku z jego eksploatacją, emisja hałasu, wibracji i promieniowania (w tym jonizującego) jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia

6. Nie określa się innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

PROJEKTOWAŁ: