załącznik nr 6 do SIWZ

**UMOWA**

Zawarta w dniu…………

Pomiędzy **Gminą Pabianice**  z siedzibą w Pabianicach ul. Torowa 21,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Pabianice Pana Henryka Gajdę,

zwaną w dalszej treści

”**Zamawiającym”**

a ……………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej treści umowy

**„Wykonawcą”**

§.1

**Zamawiający** powierza a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania osobiście 249

operatów szacunkowych, w celu ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej, w związku z

budową sieci kanalizacyjnej we wsi Bychlew i Jadwinin wykonanych przez

Zamawiającego – wykaz nieruchomości objętych wyceną

załączniki nr 7 do SIWZ

§.2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w §.1 ustala się na dzień

31 października 2014 r.

1. Każdy operat szacunkowy wykonany zostanie w 1 egzemplarzu wraz z podsumowaniem które **Wykonawca** zobowiązany jest wydać **Zamawiającemu** w jego siedzibie.
2. Jeśli wykonany operat będzie wymagał – wg **Zamawiającego**- uzupełnień lub poprawek, **Wykonawca** wykona je w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** bez dodatkowego wynagrodzenia.

§.3

**Zamawiający** zobowiązuje się udostępnić **Wykonawcy** posiadane materiały i

informacje.

§.4

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty **Wykonawcy** wynagrodzenia za

wykonanie przedmiotu umowy określonego w §.1 w kwocie:

***Cena netto = …………….***

***VAT = ………….***

### RAZEM = ……………

/**słownie brutto: ………………………………………….. zł**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na podstawie faktury wystawionej przez

Wykonawcę, w terminie 14 dni od doręczenia faktury.

1. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru wszystkich, kompletnych operatów.

§.5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania operatów szacunkowych dla **Zamawiającego** zgodnie ze swą najlepszą wiedzą, przepisami prawa i standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i do udzielenia wyjaśnień odnoszących się do przedłożonych opracowań.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień dla **Zamawiającego** co do wykonanych operatów w terminie 7 dni w przypadku wniesionych uwag i odwołań przez osoby będące stronami w postępowaniu administracyjnym ustalającym wysokość opłaty adiacenckiej.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do niewykorzystywania sporządzonych przez **Wykonawcę** operatów w całości lub w części w innym celu aniżeli wskazany w niniejszej umowie oraz nie publikowania ich w jakimkolwiek dokumencie, bez zgody **Wykonawcy.**

§.6

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie **Wykonawca** zobowiązuje się do Zapłaty **Zamawiającemu** kary umownej w wysokości 0.5 % umówionego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następującego po terminie określonym w §.2 ust.1
2. Oprócz kary umownej **Zamawiający** może dochodzić od **Wykonawcy** odszkodowania przewyższającego należną karę umowną z tytułu niewykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych.

§.7

Kierując się zapisem w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza dokonanie

zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której

dokonano wyboru Wykonawcy, w następującej sytuacji:

Po zaktualizowaniu wykazu nieruchomości dopuszczalna jest zmiana liczby

nieruchomości określona w załączniku nr 7 do SIWZ.

§.8

W sprawach nie unormowanych niniejsza umową mają zastosowania przepisy Kodeksu

Cywilnego.

§.9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§.10

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Wykonawca** a dwa **Zamawiający.**

**Zamawiający Wykonawca**