



PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
**ZAGOSPODAROWANIA TERENU OŚRODKA ZDROWIA
W PETRYKOZACH**

ADRES: ***PETRYKOZY 21 gm. Pabianice***
dz. nr 125

WŁAŚCICIEL: ***GMINA PABIANICE***
Pabianice ul. Torowa 21

OPRACOWAŁ:

KWIECIEŃ 2011 R.

OPIS ROBÓT

do wykonania przy zagospodarowaniu terenu działki

Petrykozy, dz. 125, gm. Pabianice

Inwestor: Gmina Pabianice

95-200 Pabianice, ul. Torowa 21

1.Roboty przygotowawcze

Wykonać należy sprawdzające pomiary niwelety terenu objętego projektem.

Założeniem jest zminimalizowanie robót ziemnych wykorzystując ukształtowanie terenu. Z uwagi na ukształtowanie terenu możliwe jest zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki (wolny od przeszkód teren zielony o nieograniczonej wchłaniałości wód opadowych).

2.Roboty rozbiórkowe

Projektuje się:

- dostosowanie szerokości ciągu pieszego z istniejącego budynku Ośrodka Zdrowia do budynku Świetlicy Wiejskiej przez poszerzenie przejścia i połączenie go z istniejącym chodnikiem wzdłuż dawnego budynku. Należy rozebrać krawężnik chodnikowy oraz wcześniej wykonaną opaskę wzdłuż południowej ściany budynku nowego Ośrodka Zdrowia i przełożyć według nowego obrysu oraz wysokościowo dostosować do istniejącego chodnika prowadzącego do podejścia do punktu aptecznego,
- rozbiórka nawierzchni z płyt chodnikowych (zużytych technicznie) wzdłuż zachodniej krawędzi chodnika istniejącego (Świetlica)
- rozbiórka istniejącego utwardzenia z płyt chodnikowych na pozostałej powierzchni działki (w bardzo złym stanie technicznym) -materiał z rozbiórki do wywozu w zakresie obowiązków Wykonawcy robót,
- rozbiórka ogrodzenia działki – siatka stalowa na słupkach betonowych i stalowych – wywóz i składowanie w zakresie obowiązków Wykonawcy robót,
- rozbiórka bramy i furtki (konstrukcja stalowa) od strony zachodniej,
- rozbiórka murowanego budynku gospodarczego i drewnianych komórek gospodarczych (materiał z rozbiórki zagospodarowany przez Wykonawcę robót),

- demontaż płyty żelbetowej na studni wodociągowej i rozbiórka kręgu żelbetowego (studnia do zasypania),
- demontaż fragmentów ogrodzenia od strony północnej działki (pomiędzy wiatą przystankową i ogrodzeniem sąsiedniej działki)

3. Roboty do wykonania

- wykonanie nowego ogrodzenia od strony wschodniej (granica z działką prywatną) z płyt żelbetowych prefabrykowanych wg. kart katalogowych do wys. max. 1,5 m (od gruntu płyta pełna, powyżej dwie płyty o wys. 2 x 0,5 m ażurowe),
- wykonanie nowego ogrodzenia w liniach granicy działki od strony północnej i zachodniej z zachowaniem obejścia miejsca kultu religijnego z ogrodzenia panelowego wg. karty katalogowej (elementy stalowe ocynkowane ogniowo – wymiary oczek max.5 x 20 cm , pręty poziome 2 Ø 8, pręty pionowe Ø 6),
- wykonanie ogrodzenia wzdłuż granicy południowej działki z siatki na słupkach stalowych betonowych w gruncie – według tradycyjnej technologii,
- montaż bramy wjazdowej i furtki wejściowej w zachodniej granicy działki (według planu zagospodarowania i karty katalogowej bramy),
- brama stalowa, otwierana ręcznie samonośna na prowadnicach wzdłuż ogrodzenia, w świetle bramy po jej otwarciu nie może znajdować się żaden z elementów konstrukcyjnych (prowadnica, itp...). Furtka i brama zabezpieczone antykorozyjnie i malowane farbą chlorokauczukową – brąz, sztywność konstrukcji odpowiadająca udzieleniu 3-letniej gwarancji na produkt
- furtka stalowa otwierana do wewnątrz – szer. 1,00 m,
- garaż stalowy – o wym. 3,0 x 5,0 m, konstrukcja nośna garażu wykonana z kształtowników stalowych o wymiarach gwarantujących odpowiednią sztywność konstrukcji, zabezpieczonych antykorozyjnie farbą podkładową i nawierzchniową, poszycie konstrukcji nośnej garażu z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo z powłoką z tworzywa sztucznego, drzwi garażowe dwudzielne z możliwością zamykania, montaż konstrukcji garażu stalowego powinien przewidywać zdylatowanie dolnych elementów konstrukcyjnych garażu od posadzki betonowej umożliwiających swobodny przepływ wód opadowych, zastosowane rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe muszą zapewnić udzielenie 3-letniej gwarancji na konstrukcję i warstwy pokrycia ścian i dachu garażu.
- wykonać urządzenie terenów uzupełnienie ziemią urodzajną fragmentu terenu pomiędzy budynkami (po połączeniu przejścia) po rozbiórce starego chodnika od strony zachodniej oraz wzdłuż wschodniej granicy działki pomiędzy ogrodzeniem a terenem utwardzonym, pozostały teren zielony pomiędzy miejscami postojowymi a południową granicą działki oraz nierówności powstałe w wyniku regulacji wysokościowej dla montażu nowych płyt wierzchnich istniejącego zbiornika na ścieki. Powierzchnie uzupełnione ziemią obsiać trawą.

Uwaga!

- grunt z wykopów pod kostkę brukową, gruz z rozbiórki ogrodzenia i budynku gospodarczego, złom stalowy z rozbiórki ogrodzenia oraz drewno z rozebranych budynków gospodarczych zagospodarowuje we własnym zakresie Wykonawca robót,
- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na żądanie Inwestora, dokumentów dopuszczających stosowanie w budownictwie materiałów zastosowanych na budowie
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej w kolorze szarym, prostokątnej na podbudowie wg. warstw konstrukcyjnych (warstwa odcinająca z kruszywa naturalnego, grubości 10 cm po zagęszczeniu i warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego gr. 20 cm po zagęszczeniu). Krawędzie projektowanej nawierzchni z obrzeża betonowego gr. 8 cm. Wzdłuż wschodniej krawędzi terenu utwardzonego dwa przylegające do krawężnika rzędy kostki betonowej obniżyć o 2 cm dla ułatwienia spływu wód opadowych. W wyznaczonych miejscach postojowych dla niepełnosprawnych obrys miejsca wykonać z kostki w innym kolorze (czerwonym). Kostka betonowa nefazowana.
- wykonanie nawierzchni dla projektowanych miejsc postojowych w południowej części terenu z płyt betonowych ażurowych gr. 8 cm na warstwach jak dla nawierzchni z kostki. Pustki w płytach ażurowych wypełnić ziemią urodzajną.
- wykonanie płyty żelbetowej pod konstrukcje garażu stalowego płyta gr. 30cm, o wymiarach jak na rysunku, zbrojona dołem i górą siatkami zbrojeniowymi z prętów Ø4 na całej powierzchni, grubość betonu (otulina) od góry i dołu powierzchni siatki – 5 cm, beton B15,
- montaż konstrukcji garażu stalowego. Konstrukcja nośna garażu z kształtowników stalowych ocynkowanych lub zabezpieczonych antykorozyjnie w inny sposób. Pokrycie ścian i dachu – blacha trapezowa, ocynkowana. Brama dwuskrzydłowa. Konstrukcja garażu trwale mocowana do płyty żelbetowej.