

Zakres Robót Budowlano - Montażowych.

Obiekt: Świetlica Wiejska, Wola Żytowska

Inwestor: Gmina Pabianice, Pabianice, ul. Torowa 21

Marzec 2010

1. Zakres robót:

Prace remontowo – modernizacyjne obiektu związane z: budową kotłowni olejowej, termomodernizacja (wymiana stolarki, ocieplenie dachu i ścian), zmiany funkcjonalne części pomieszczeń.

2. Rodzaje robót:

- fundamentowe – wykonanie fundamentów pod wewnętrzne ściany wydzielające kotłownię olejową i magazyn oleju.
- rozbiórkowe – rozkucie otworów drzwiowych pod montaż nowych ościeżnic i drzwi, przekucia w ścianach dla wykonania nowych drzwi stalowych w pomieszczeniach kotłowni i magazynu oleju, przekucia w stropach do wykonania ciągów wentylacyjnych, demontaże armatury sanitarnej, rozbiórki posadzek dla wykonania poziomów kanalizacyjnych, demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
- murowe- ściana wewnętrzna z cegły pełnej- wydzielenie kotłowni i magazynu oleju,
- ziemne – wykopy pod zewnętrzną instalację kanalizacyjną od budynku do zbiornika szczelnego.
- izolacyjne – izolacja ciężka w magazynie oleju.
- termomodernizacja – montaż okien i drzwi PCW, przygotowanie podłoża pod ocieplenie dachu i ścian, obróbki blacharskie dachu, ogniomurów i kominów, ocieplenie metodą lekką – mokrą i tynk wykończeniowy, parapety zewnętrzne.
- okładziny ceramiczne ścian – przygotowanie podłoża i wykonanie okładzin ceramicznych.
- roboty posadzkarskie – przygotowanie podłoża pod posadzki z gresu i PCW (wykładzina homogeniczna), przygotowanie i malowanie parkietu lakierami chemoutwardzalnymi, okładziny z gresu na schodach zewnętrznych,
- roboty dekarские- wymiana obróbek blacharskich, ocieplenie dachu,
- roboty instalacyjne – budowa kotłowni olejowej, instalacji ogrzewania z montażem grzejników, instalacji wodno – kanalizacyjnej w sanitariatach, zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej do zbiornika szczelnego, komin zewnętrzny dymowy i wentylacyjny z blachy nierdzewnej dwupłaszczyznowy..

- roboty elektryczne – nowe obwody zasilające urządzenia kotłowni i oświetlenia zewnętrznego, oprawy rastrowe, osprzęt peryferyjny-(wyłączniki, gniazda), modernizacja tablicy rozdzielczej, pomiary instalacji wewnętrznej i odgromowej,
- roboty wykończeniowe – przygotowanie podłoży do malowania, malowanie ścian i sufitów, nowe ścianki działowe w technologii płyt GK na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną, nakładki PCW na parapety wewnętrzne, obudowa płytą GK nowych kanałów wentylacyjnych.

UWAGA:

Przed złożeniem oferty oferent zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej obiektu, dokonać pomiaru w naturze pomieszczeń i stolarki okiennej i drzwiowej. Ceny należy skalkulować uwzględniając wszystkie niezbędne prace przewidziane dokumentacją projektową. Wizja lokalna obiektu ma też na celu zorientowanie oferenta co do organizacji placu budowy ze względu na położenie obiektu – bezpośrednie sąsiedztwo dróg publicznych i ograniczona powierzchnia zaplecza budowy. Zamawiający zapewnia dostarczenie wody i energii elektrycznej, a rozliczenie następować będzie na podstawie odczytu licznika EE i wodomierza. Na materiały podstawowe wykonawca jest zobowiązany kompletować i przedstawić wymagane przepisami atesty i deklaracje zgodności. Na zamontowane urządzenia (kocioł olejowy, zbiornik oleju, grzejniki) dołączyć gwarancję producenta i atesty bezpieczeństwa. Oferent jest zobowiązany do opracowania instrukcji obsługi kotłowni olejowej. Oferent, przy zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego, zobowiązany jest do przedstawienia stosownych protokołów (szczelność instalacji wod- kan i co, instalacji kotłowni, prot. kominiarski, prot. pomiarów instalacji elektrycznej). Wykonawca robót we własnym zakresie zabezpiecza usuwanie i utylizację materiałów z rozbiórki.