

OPIS ROBÓT BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH

PETRYKOZY 21 gm. Pabianice dz. nr 125

1. Rozbiórka tarasu zewnętrznego

Istniejący taras zewnętrzny przewidziany jest do rozbiórki. Demontażowi podlegają barierki stalowe, schody żelbetowe, ściany zewnętrzne, podbudowa. Planowany jest wywóz rozebranych elementów oraz gruzu. Dodatkowo rozebrać należy fundamenty tarasu kolidujące z nowo projektowanymi schodami wejściowymi do punktu aptecznego i wejścia głównego. Ścianę po rozbiórce tarasu zewnętrznego należy oczyścić z zabrudzeń i zaizolować izolacją przeciwwilgociową, otynkować i przygotować do ocieplenia.

2. Schody zewnętrzne

Projektuje się wykonanie schodów zewnętrznych do wejścia głównego i do punktu aptecznego. Nowe schody dylatowane zostaną od ścian budynku istniejącego folia lub papą izolacyjną 2 razy. Projektuje się nowe schody o konstrukcji żelbetowej. Fundamenty i ściany zewnętrzne schodów oraz konstrukcja stopni żelbetowa, zbrojona stalą AO i All wg. rysunku, beton B15 z dodatkami uszczelniającymi dla zapewnienia szczelności przed opadami atmosferycznymi. Okładziny płaszczyzn poziomych, stopni oraz podstopnia z gresu antypoślizgowego. W płaszczyźnie poziomej schodów przy wejściu głównym i do punktu aptecznego przewidzieć należy przepadową wycieraczkę do obuwia (40 x 80 cm) np. z kraty WEMA. Okładziny płaszczyzn pionowych do ustalenia z Inwestorem. Sugerowany jest tynk żywiczny bezpośrednio na beton konstrukcyjny.

3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej

Projektuje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w zakresie:

- okna – wszystkie PCW, profile pięciokomorowe,
- drzwi balkonowe i zewnętrzne wejściowe do punktu aptecznego i główne – PCW
- drzwi do lokali mieszkalnych na piętrze i od strony elewacji wschodniej – drewniane, impregnowane i zabezpieczone fabrycznie farbami lub lakierami do drewna.

Okna i drzwi zewnętrzne spełniać muszą wymagania PN. Przed zamówieniem wykonania okien i drzwi należy dokonać pomiarów otworów okiennych i drzwiowych dla zamówienia wyrobów bez powiększania istniejących przesklepień w ścianach zewnętrznych.

Kolorystyka okien i drzwi zewnętrznych do uzgodnienia z Inwestorem – sugeruje się dla okien biała, dla drzwi – ciemny brąz. Ostateczna decyzja należy do Inwestora.

4 . Ocieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu

Ocieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu wykonać należy wg. zasad określonych szczegółowo w instrukcji ITB.

Przewiduje się również, po wykonaniu ocieplenia ścian montaż parapetów zewnętrznych przy oknach, z blachy stalowej powlekanej w kolorze ciemny brąz oraz montaż zadaszeń poliwęglanowych (4 kpl)w podobnej kolorystyce. Dla zamontowanych okien i drzwi załączyć wymagane Prawem Budowlanym atesty lub inne dokumenty potwierdzające stosowanie w budownictwie. Po montażu instalacji odgromowej należy załączyć stosowne wyniki pomiarów.

W ramach prac związanych z ociepleniem dachu wykonać należy:

- przemurowanie kominów murowanych wraz z obróbkami styku dachu z kominami
- obróbki wyprowadzonych nowych kanałów wentylacyjnych
- obróbki blacharskie rynien dachowych
- obróbki blacharskie ogniomurów

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej, kolor – ciemny brąz.

Rynny dachowe i rury spustowe – PCW, kolorystyka jw.

5. Roboty rozbiórkowe wewnętrzne

Rozbiórcze polegają:

- ścianki działowe istniejących sanitariatów (pomieszczenia 3 i 4)
- ścianki działowe zaplecza dawnego Ośrodka Zdrowia (pomieszczenia 9-14)
- ścianki działowe (pom. 7). Oznaczenia pomieszczeń wg. rys.3

Do rozbiórki przewiduje się również posadzkę lastrиковą i warstwę podposadzkową do głębokości ok. 1 cm przy ścianie wewnętrznej nośnej (rys. 10). Przy wykonywaniu wzmocnień ściany nośnej (rys.10) należy przewidzieć bardzo solidne podparcie stropu nad parterem w strefie wykonywania robót wzmacniających. Ma to na celu odciążenie ściany przed jej wzmocnieniem (wykonaniem rusztu stalowego). Dla zapewnienia możliwości „podbicia” ściany należy przewidzieć minimalny luz konstrukcyjny pomiędzy elementami stalowymi [] 160 a markami stalowymi z blachy # 10 kotwionymi w stopach fundamentowych. Luz konstrukcyjny powinien umożliwić zaklinowanie elementów stalowych i likwidację rys w ścianie wzmacnianej. Podczas wykonywania czynności klinowania należy szczególną uwagę zwrócić na symetryczne „podbijanie” ściany aby nie dopuścić do wykruszenia cegieł z muru. Normalnym przy tym zjawiskiem jest odpadanie tynku. Dla pewności prawidłowego prowadzenia tych prac można odbić tynk obustronnie i obserwować zachowanie się ściany. Przed przystąpieniem do prac bezwzględnie zamurować tzw. „okienko informacji” w istniejącej ścianie (zaprawa cementowa). Z uwagi na wcześniejsze podparcie stropu w okolicach ściany obserwować należy zachowanie konstrukcji. W przypadku niepokojących zjawisk, przerwać roboty, zabezpieczyć rejon robót i powiadomić Projektanta i Inwestora.

6. Prace do wykonania w ramach modernizacji

W ramach modernizacji wykonać należy też następujące prace budowlane:

- rozbiórki posadzek z PCW (płytki) we wszystkich pomieszczeniach
- rozbiórki posadzek cementowych (latriko) jeżeli wysokościowo będą kolidowały z projektowanymi posadzkami gresowymi (pom. 3, 4, 13, 14)
- oczyszczenie i przygotowanie podłoży po demontażu istniejących posadzek, dostosowanie do projektowanego wykończenia
- w pomieszczeniach z wykładziną PCW przewidzieć wywiniecie wykładziny na ściany ok. 10 – 15 cm.

7. Roboty wewnętrzne

Projektuje się w zakresie robót wewnętrznych:

- wykucie ościeżnic z muru (pom. 5, 6, 12)
- zamurowanie otworów w ścianach (pom. 11, 12)
- rozkucie otworów pod montaż nowej stolarki (pom. 6, 8)
- montaż nowych okien wewnętrznych z ościeżnicami w istniejących ścianach (pom. 5, 6, 2/7)
- wykonanie ścianek działowych w technologii stelażu stalowego z okładziną z płyt gipsowo – kartonowych (NIDA GIPS) wraz z montażem ościeżnic i drzwi wewnętrznych (pom. 3, 4, 9, 14).
- drzwi w zależności od funkcji i pomieszczeń pełne (pom. 9/10, 10/11, 13/14, 7/8), z wentylacją dolną (pom. 10/13, 2/3, 2/4), z szybą i wentylacją dolną 40x40 (pom. 13/14, 3)
- okładziny ścian : płytki ceramiczne do wysokości 2m (pom. 14, 3, 4)
- kanały wentylacyjne z PCW Φ 160 obudowane płytą GK na ruszcie stalowym (pom. 11, 12, 14/9, 3, 4)
- w kanałach wentylacyjnych w pomieszczeniu 3, 4, 14 zamontować należy wentylatory wyciągowe 220 V uruchamiane przełącznikiem oświetleniowym,
- montaż okładzin PCW na istniejących parapetach wewnętrznych.

8. Instalacja centralnego ogrzewania.

Projektuje się:

- w poziomie parteru demontaż wszystkich grzejników
- płukanie instalacji C.O. w całym budynku
- czyszczenie i malowanie zdemontowanych grzejników
- ponowny montaż
- rozbudowę wewnętrznej instalacji C.O. w pomieszczeniach 9, 12, 7, 8, 3 przez montaż grzejników według opisu na rysunku,
- przed montażem zdjętych i nowych grzejników na ścianach przykleić należy ekrany styropianowe
- na powrotach instalacji C.O. przed montażem zainstalować zawory odcinające (zarówno na grzejnikach demontowanych jak i nowo projektowanych).

9. Instalacja elektryczna.

- projektuje się demontaż całości instalacji elektrycznej parteru łącznie z tablicą rozdzielczą,
- projektuje się nową instalację elektryczną pokazaną schematycznie na rysunku
- instalacja wewnętrzna wykonana przewodami YDYp- 750V o przekrojach dostosowanych do obciążeń odbiorników :
 - a) 3 x 2,5 – 60mb
 - b) 5 x 2,5 - 20mb
 - c) 3 x 1,5 – 40mb
 - d) 5 x 6 – 15mb
- przekucia i przebicia przez ściany w niezbędnym zakresie robót
- montaż nowej tablicy rozdzielczej wewnętrznej według schematu na rysunku wraz z kompletem osprzętu określonym na rysunku oraz montaż podlicznika energii elektrycznej dla punktu aptecznego
- montaż gniazd wtykowych, przełączników oraz pozostałego osprzętu według rysunku
- montaż opraw oświetleniowych np. 4 x 18 W - lub równoważnych do ustalenia z inwestorem
- w pomieszczeniach nowych (3, 4, 14) oprawy żarowe, porcelitowe z kloszem szklanym
- obowiązuje pomiar skuteczności zerowania i ochrony przeciwporażeniowej po zakończeniu robót
- demontaż licznika energii elektrycznej i ponowny montaż oraz warunki techniczne montażu należy uzgodnić z ŁZE Pabianice przed przystąpieniem do prac. Z uwagi na warunki umowy z dostawcą energii elektrycznej zawartej przez inwestora przed przystąpieniem do robót elektrycznych, całość tematu uzgodnić z ŁZE Dystrybucja Sp. Z o.o. Pabianice

10. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.

Po wykonaniu podstawowego zakresu robót budowlanych (rozbiórki ścian, uzupełnienia tynków, montaż ścian g/k , zamurowania, wzmocnienia ściany nośnej, robót elektrycznych i instalacyjnych) projektuje się wykonanie prac wykończeniowych:

- przygotowanie starych tynków, ścian i stropów do malowania (przetarcia, zeszkrobanie starej farby, fluatowanie, uzupełnienia ubytków), we wszystkich pomieszczeniach parteru gładzie gipsowe,
- gruntowanie, gładzie gipsowe ścian z płyty G/K wykonanych wg. nowych konstrukcji
- okładziny ceramiczne w pomieszczeniach sanitarnych (3,4,14)
- malowanie emulsyjne wszystkich powierzchni ścian i sufitów na parterze budynku
- montaż okładzin PCW na parapetach wewnętrznych na parterze

11. Instalacja wodno – kanalizacyjna

Projektuje się demontaż istniejącej armatury wodno – kanalizacyjnej (baterie, podejścia, umywalki, sedesy). W ich miejsce, w pomieszczeniach nowoprojektowanych, projektuje się nowe urządzenia i armaturę sanitarną:

- pom. 3,4,14, - umywalka + sedes typu compact wraz z podejściami do istniejącej kanalizacji oraz montaż armatury
- w pomieszczeniu 4 rezerwuje się miejsce na montaż uchwyty dla niepełnosprawnych (montaż alternatywny wg. uznania Inwestora)